Содержание

1. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме…………..…………………………………………………………3

2. Постановление Главы сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

№02 от 04 сентября 2024 года «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство многозабойной скважины (МЗС) № 1 Шиловского месторождения» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………4

3. Постановление администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области

№41 от 04 сентября 2024 года «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Орловского месторождения нефти. Скважина № 21» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………5

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора аукциона, на основании Распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №62-р от 04.09.2024г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с видом разрешенного использования: для хранения автотранспорта» сообщает, что 08 октября 2024 года в 09 часов 00 минут, состоится аукцион в электронной форме (далее Аукцион), открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата, время и место проведения аукциона:

08 октября 2024 года в 09 часов 00 минут, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Предмет аукциона:

Земельный участок, кадастровый номер 63:31:1102020:539, площадь 39 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для хранения автотранспорта, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, городское поселение Суходол, п.г.т Суходол, ул.Октябрьская.

Обременения (ограничения) земельного участка – не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона: 2% от кадастровой стоимости, что составляет 687 рубля 73 копейки в год

Шаг аукциона: 3%-20руб.63коп.

Сумма задатка: 687 рублей 73 копейки.

Задаток для участия в аукционе вносится на Лицевой счет электронной площадки Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Данное извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявки и предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

в) в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

г) в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок в течении 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору.

Информация о размере взимаемой с платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:

При подаче заявки на участие в аукционе у Участника на Лицевом счете электронной площадки должна иметься дополнительная сумма, в размере 1 % начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС (Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора).

Позднее у Участника, заключившего Договор, Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора будет списана.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках:

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Суходол м.р. Сергиевский Самарской области утвержденных решением собрания представителей г.п. Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области №30 от 20.12.2013г., значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствующих данному земельному участку, расположенному в территориальной зоне – Ж1, минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м., максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м., минимальный отступ от границ земельных участков до зданий- 3м, минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений – 1 м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, минимальная площадь отдельно стоящих объектов гаражного назначения, объектов обслуживания автотранспорта-10 кв.м., Максимальная площадь отдельно стоящих объектов гаражного назначения, объектов обслуживания автотранспорта – 100 кв.м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения проектируемых объектов в границах земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, городское поселение Суходол, поселок городского типа Суходол, ул.Октябрьская:

На основании сведений №192/40 от 10.07.2024г. АО «Самарская сетевая компания» технологическое присоединение объекта капитального строительства к электрическим етям АО «Самарская сетевая компания» возможно. Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заказчику строительства на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 (правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям) после подачи заявки установленного образца на технологическое присоединение в адрес АО «Самарская сетевая компания».

Размер платы за технологическое присоединение будет установлен в соответствии с утвержденными стандартизированными тарифными ставками, ставками за единицу максимальной мощности на основании приказа Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 15.12.2023 года №700.

На основании сведений №635 от 20.06.2024г., №933 от 16.07.2024г. общества с ограниченной ответственностью «Сервисная Коммунальная Компания»

1. технологическая возможность присоединения к системе холодного водоснабжения к существующему водопроводу отсутствует.

В соответствии с письмом № 03-12/23153/ОПК60 от 31.07.2024 г. Общества с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания» техническая возможность присоединения к сети газораспределения имеется.

Кроме того, сообщаем запрашиваемую информацию, а именно:

1. максимальная нагрузка (часовой расход газа) – в соответствии с п.2 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. №1547;

2. сроки подключения (технологического присоединения) в соответствии с пп. 53 и 54 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. №1547;

3. срок действия технических условий – 36 месяцев;

4. размер платы за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с п.70 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. №1547.

Для заключения договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства, правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. №1547 со следующими документами:

1. Заявка о подключении (технологическом присоединения) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;

2. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;

3. Расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 7 м.куб);

4. Ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта и с описанием поворотных точек границ (координат X и Y) земельного участка.

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, официальный сайт: www.roseltorg.ru.

Дата и время начала приема заявок: 05.09.2024 года с 11 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок: 05.10.2024 года до 11 часов 00 минут.

Место и время приема заявок: круглосуточно по адресу www.roseltorg.ru.

Дата определения участников аукциона: 08.10.2024 года.

В день определения Участников аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от них задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов Участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом.

К участию в аукционе допускаются Претенденты, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет электронной площадки на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Перечень представляемых Претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом «Единой электронной торговой площадки».

1) Заявка на участие в электронном аукционе. (Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.)

2) Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течении часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов аукциона:

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания Протокола. Данный Протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме Уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок.

Аукцион проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Претендентов, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения Участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В Протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется Уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена арендной платы;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Сторон такого договора.

При уклонении или отказе Победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора, заблокированное на Лицевом счете соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе.

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) в открытой части «Единой электронной торговой площадки» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течении одного часа со времени приостановления проведения электронного аукциона оператор размещает на торговой площадке информацию о причине приостановления электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, времени приостановления и возобновления, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол.

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИПОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2024г. №02

**О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство многозабойной скважины (МЗС) № 1 Шиловского месторождения» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 5 статьи 46, статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, Административным регламентом по подготовке и утверждению документации по планировке территории, утвержденным постановлением Администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области от 04.12.2023 года № 45, Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению"

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Провести публичные слушания по проекту документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство многозабойной скважины (МЗС) № 1 Шиловского месторождения» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – проект).

Перечень информационных материалов:

- проект межевания территории;

- материалы по обоснованию проекта межевания территории;

- проект планировки территории;

- материалы по обоснованию проекта планировки территории.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии Административным регламентом по подготовке и утверждению документации по планировке территории, утвержденным постановлением Администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области от 04.12.2023 года № 45, Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению".

3. Назначить срок проведения публичных слушаний по проекту - с 04 сентября 2024 года по 01 октября 2024 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования Заключения о результатах публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

4. Провести экспозицию проекта по адресу: 446565, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Липовка, ул. Центральная, 16, с 10.09.2024 г. по 27.09.2024 г.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 18.00.

Работа экспозиции проекта завершается за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний, установленного пунктом 3 настоящего Постановления.

5. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://www.sergievsk.ru (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», «сельское поселение Липовка» в подразделе «Проекты планировки и межевания территории» - 10.09.2024 года.

6. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту – 10.09.2024 года в 14.00 по адресу: 446565, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Липовка, ул. Центральная, 16.

7. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту прекращается – 27.09.2024 года – за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний.

8.Участниками публичных слушаний по проекту документации по планировке территории являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9.Установить, что органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Администрация). Адрес местонахождения: 446565, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Липовка, ул. Центральная, 16.

10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний по проекту – ведущего специалиста Администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области – Михайлову Валентину Петровну.

11. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Сергиевский вестник»;

- размещение проекта на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (в соответствии с режимом работы Администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области);

- размещение настоящего Постановления на информационных стендах, оборудованных около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

12. Настоящее Постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Сергиевский вестник» и на официальном сайте Администрации сельское поселения Липовка муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru, в разделе «Градостроительство» муниципального района Сергиевский, подразделе «Проекты планировки и межевания территории».

13. В случае если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

14. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

С.И. Вершинин

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2024г. №41

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»:**

**«Обустройство Орловского месторождения нефти. Скважина № 21» в границах сельского поселения Черновка**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии с частью 4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112"Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", рассмотрев предложение ООО «Волга-инжиниринг» о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Орловского месторождения нефти. Скважина № 21», согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1).

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления (Приложение № 2).

3. Установить, что подготовленная документация по планировке территории должна быть представлена в Администрацию сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области в срок до 25.08.2025 г.

4. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес Администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области по адресу: 446543, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с.Черновка, ул.Новостроевская, 10, в течение 7 календарных дней с момента подписания и опубликования настоящего Постановления.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», «сельское поселение Черновка» в подразделе «Проекты планировки и межевания территории».

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

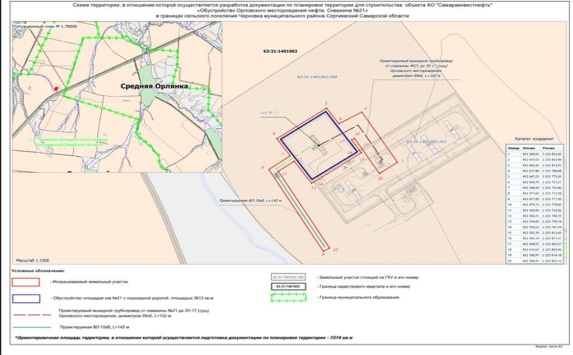
С.А.Белов

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Черновка*

*муниципального района Сергиевский*

*№41 от “04” сентября 2024 г.*

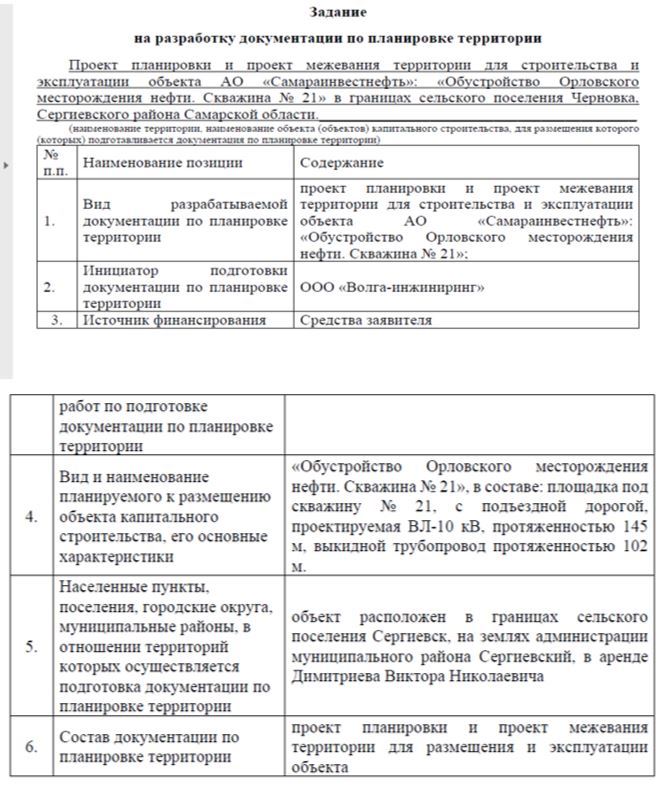


*Приложение №2*

*к постановлению администрации сельского поселения Черновка*

*муниципального района Сергиевский*

*№41 от “04” сентября 2024 г.*





|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Соучредители:**  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского**,** сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: (84655) 2-15-35  Гл. редактор: Л.Н. Мартынова | **«Сергиевский вестник»**  Номер подписан в печать 04.09.2024г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 18 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |